



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
(г.Тула, ул.Сойфера 20а)

Межмуниципальный отдел по Ефремовскому и Каменскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
(Тульская область, г.Ефремов, ул.Заводская 2)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
(Тульская область, г.Ефремов, ул.Заводская 2)

г.Ефремов, ул.Заводская, д.2, каб.2
(место составления акта)

19 июля 2016
(дата составления акта)
с 14 час.00 мин. до 15 час.25 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 55

По адресу/адресам: Тульская область, г.Ефремов, ул.Дружбы, д.5а, К№ 71:27:010204:32.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа государственного надзора о проведении плановой документарной, выездной проверки юридического лица № 1440/16 от 01.07.2016 г.– заместителя руководителя Управления Росреестра по Тульской области – заместителя главного государственного инспектора в Тульской области по использованию и охране земель Морозовой О.А.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена плановая документарная, выездная проверка в отношении Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад № 14» (далее МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14»),

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ИНН 7113009381, ОГРН 1027102876129, юридический адрес: Тульская область, г.Ефремов, ул.Дружбы, д.5а.

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее, при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

Дата и время проведения проверки:

19 июля 2016 с 10 час. мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность проверки: 3 час 00 мин.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или осуществления деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 час. 00 мин./1 раб.день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Росреестра по Тульской области

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

10.00 19.07.2016 Жуф. Жукова Т.В.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Вепринцева Елена Станиславовна – специалист 1 разряда межмуниципального отдела по Ефремовскому и Каменскому районам Управления Росреестра по Тульской области.

(фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: заведующая МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» Жукова Татьяна Васильевна.

(фамилия, имена, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Были рассмотрены и изучены документы на земельный участок, используемый МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14», расположенный по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Дружбы, д. 5а, с кадастровым номером 71:27:010204:32 (далее К№).

Из сведений единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) земельный участок по адресу: Тульская область, г.Ефремов, ул.Дружбы, д. 5а с К№ 71:27:010204:32 площадью 10680 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения дошкольного образовательного учреждения, предоставлен МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в ЕГРП 09.08.2012 сделана запись регистрации №71-71-08/015/2015-187).

Из сведений (ЕГРП) установлено, что по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Дружбы, д. 5а за МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» зарегистрировано на праве оперативного управления нежилое здание (запись регистрации 06.11.2012 № 71-71-08/015/2012-841).

Согласно сведениям автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН) земельный участок с К№71:27:010204:32 сформирован в установленном порядке, границы определены на местности (проводились кадастровые работы) и внесены в государственный кадастр недвижимости (далее ГКН).

При проведении проверки было проведено натурное обследование земельного участка. Осуществлялась фотосъемка фотоаппаратом Canon PowerShot A590 IS. Производились контрольные замеры земельного участка 30-ти метровой рулеткой Geobox PK2-30 № 155 измерительной металлической (ГМС № 095129738 от 11.04.2016).

При натурном обследовании земельного участка установлено следующее. Земельный участок с К№71:27:010204:32 по периметру огорожен забором из металлического профиля. Вход на земельный участок со стороны дороги – улицы Дружба через ворота (фото 1). На земельном участке располагается нежилое здание, используемое для общеразвивающих и общеобразовательных целей (фото №2). В здании ведется развитие и обучение детей дошкольного возраста. На территории земельного участка имеется спортивная и детская площадка (фото №3,4).

Обмер земельного участка проводился по установленным границам в виде забора.

Длины линий границ земельного участка и площадь совпадают со значениями данных ГКН.

При расчете площади земельного участка было установлено, что фактически используемая площадь земельного участка, предоставленная юридическому лицу Geobox PK2-30 № 155 (ГМС № 095129738 от 11.04.2016), составляет 10675,5 кв.м, что не превышает площади, указанной в правовом документе на земельный участок - 10680 кв.м.

В ходе проверки нарушений требований земельного законодательства и требований охраны и использования земель МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» не выявлено. Земельный участок с К№71:27:010204:32, используется МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» в соответствии с разрешенным использованием: длины линий границ земельного участка и площадь совпадают со значениями данных ГКН, право на земельный участок МКДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 14» зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства (запись регистрации 09.08.2012 №71-71-08/015/2015-187).

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены.

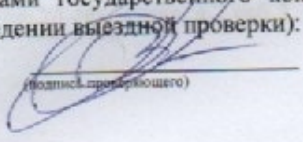
(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): предоставление уведомлений не требуется.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены.

нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля *внесена* (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

АКТ ПРОВЕРКИ

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля *отсутствует* (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

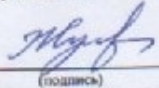
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: 1. Фототаблица-3 лист. 2. Схематический чертёж и обмер границ земельного участка - 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:  Е.С. Вепринцева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Мухомова М.В., заведующий МКДОУ № 14

Имя, фамилия, отчество (последнее - при наличии), должность, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
«19» 07 2016г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

М.П. Управление Росреестра по Омской области
Исполнительный директор
И.В. Мухомова
19.07.2016